

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
«НОВНИКОЛАЕВСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА»  
403901, Волгоградская обл., р.п. Новониколаевский, ул.Октябрьская, д.57  
тел./факс (8-84444) 6-15-97, 6-14-44  
ИНН 342007237 КПП 342001001  
ОГРН 1023405772500

E-mail: crb\_novonikolaevsk@vomiac.ru

ПРИКАЗ № 93

«Об утверждении плана подготовки ГБУЗ «Новониколаевская ЦРБ»»

от « 15 » апреля 2026г.

В целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Новониколаевского муниципального района к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2025-2026 гг., в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 ГБУЗ «Новониколаевская ЦРБ» приложение 1 и согласовать его с теплоснабжающей организацией.
2. Ознакомить ответственных за выполнение мероприятий Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 с настоящим приказом.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Главный врач



Н.В.Бороденко

«СОГЛАСОВАНО»

Единая теплоснабжающая организация  
 Директор УМП «Новониколаевское МПОКХ»



Ружейников Д.В.

«УТВЕРЖДЕНО»

ГБУЗ «Новониколаевская ЦРБ»



Бороденко Н.В.

**План подготовки к отопительному периоду 2026–2027 г.г.**  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	р.п.Новониколаевский, ул.Октябрьская,57	
1.2	Муниципальное образование	Новониколаевское городское поселение Новониколаевского муниципального района	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	УМП «Новониколаевское МПОКХ»	
1.5	Год постройки		
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака		
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2.	Количество нежилых помещений	10	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3850,1	
2.6	Отапливаемый объем	3850,1	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	в наличии 1  <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	Не предусмотрен	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	независимая <i>(зависимая/независимая)</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Имеется 1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>нецентрализованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 г.г.	15.10.2024	
	2025-2026 г.г.	15.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.04.2024	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025	
	2025-2026 г.г.	15.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: нет (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: нет (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1192,667	
	2024-2025 г.г.	1192,667	
	2025-2026 г.г.	1192,667	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийная остановка котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		графика: <u>нет</u> - аварийная остановка котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийная остановка котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.6		Схемные условия	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>20 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u> - автоматические	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u></p> <p style="text-align: center;">-</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки:</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>20 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u></p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки:</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>20 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u></li> </ul>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></li> </ul>	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	<u>---</u>	
	2025-2026 г.г.	<u>---</u>	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
	2025-2026 г.г.	отсутствуют	
5.10	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 16.04.2026 г. по 30.04.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 01.08.2026г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: На 01.08.2026г.	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16.04.2026г. по 30.04.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 20.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 20.08.2026г	пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок
7.4	Проверка запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 20.08.2026г.	
7.5	Осмотр объекта теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды с представителем теплоснабжающей организации	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 20.08.2026г	
7.6	Получение акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра представителем теплоснабжающей организации	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 20.08.2026г.	
7.7	Получение паспорта готовности	Срок выполнения: с 01.08.2026г. по 10.09.2026г.	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания поликлиники</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных)	Не требуется.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
<b>9. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания детского отделения</b>			
9.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
9.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
9.3	Ремонт кровли	Не требуется	
9.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
9.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
9.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
9.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
<b>10. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания детской консультации</b>			
10.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
10.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
10.3	Ремонт кровли	Не требуется	
10.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
10.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
10.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
10.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
<b>11. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания терапевтического отделения и административного комплекса</b>			
11.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
11.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
11.3	Ремонт кровли	Не требуется	
11.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
11.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и	Не требуется.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
11.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
11.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
<b>12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания хирургического отделения</b>			
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
12.3	Ремонт кровли	Не требуется	
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
12.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
<b>13. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания лаборатории</b>			
13.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
13.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
13.3	Ремонт кровли	Не требуется	
13.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
13.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
13.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
13.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
<b>14. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания гинекологического отделения</b>			
14.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
14.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
14.3	Ремонт кровли	Не требуется	
14.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
14.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	Не требуется.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	цокольных стеновых панелей		
14.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
14.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
<b>15. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания морга</b>			
15.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
15.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
15.3	Ремонт кровли	Не требуется	
15.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
15.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
15.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
15.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
<b>16. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания зубопротезного отделения</b>			
16.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
16.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
16.3	Ремонт кровли	Не требуется	
16.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
16.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
16.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
16.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
<b>17. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания туберкулезного отделения</b>			
17.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
17.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
17.3	Ремонт кровли	Не требуется	
17.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
17.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
17.6	Замена/ремонт заполнений	Не требуется	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	ПОДВАЛЬНЫХ ОКОН		
17.7	Ремонт отмостки	Не требуется	